

Na osnovi standardov, normativov in vrednosti posameznih nalog geodetske stroke je Inženirska zbornica Slovenije na 56. redni seji skupščine zbornice dne 12. 12. 2023 sprejela

CENIK GEODETSKIH STORITEV

I. SPLOŠNI DEL

1. člen (vsebina)

- (1) Ta akt določa priporočen cenik geodetskih storitev.
(2) Cenik geodetskih storitev (v nadaljnjem besedilu: cenik) so pogoji, ki določajo minimalno vrednost geodetske storitve, in stroške, ki nastanejo v zvezi z izvajanjem geodetskih storitev.

2. člen (vrednost geodetskih storitev)

Vrednost geodetskih storitev je določena v tarifnem delu (Priloga 1 in Priloga2) s številom točk za posamezna opravila, njej se prištejejo še drugi stroški in davek.

3. člen (drugi stroški in davek)

Poleg vrednosti geodetskih storitev se za izvedbo storitve obračunajo še:

- stroški, nastali v zvezi z delom,
- izdatki, ki jih je geodetsko podjetje založilo za izvedbo storitve,
- davek na dodano vrednost v skladu s predpisom, ki ureja davke.

4. člen (cena geodetske storitve)

Cena geodetske storitve se določi tako, da se vsota točk, določenih za opravila geodetske storitve, pomnoži z vrednostjo točke. Tej ceni se prištejejo drugi stroški ter obračuna davek na dodano vrednost (DDV).

Geodetsko storitev je dolžan plačati naročnik geodetske storitve. Naročilo geodetske storitve je lahko sprejeto ustno ali pisno. Šteje se, da je geodetska storitev opravljena, ko jo z žigom in lastnoročnim podpisom potrdi pooblaščen inženir ali ko so opravljena vsa dela, ki izhajajo iz naročniškega razmerja. Priporoča se, da se račun izda v roku 15-tih dni po opravljeni storitvi z valuto plačila 8 dni.

5. člen (vrednost točke)

- (1) Vrednost točke znaša 1,00 EUR.
(2) Vrednost točke se spremeni, ko se cene življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji spremenijo za več kot 5% od datuma zadnje določitve vrednosti točke.
(3) Novo vrednost točke določi Upravni odbor Inženirske zbornice Slovenije s sklepom.

(4) Za izračun cene geodetske storitve se uporabita tarifa in vrednost točke, ki sta bili veljavni v času, ko je geodet delo opravil.

6. člen (poviški)

(1) Vsaj s 30% poviškom se obračunajo:

- geodetske storitve, ki jih je geodet na zahtevo naročnika opravil ob dela prostih dnevih (prazniki, sobote in nedelje),
- geodetske storitve, ki jih je geodet na zahtevo naročnika opravil v nočnem času, skladno z Zakonom o delovnih razmerjih (med 23. in 6 uro naslednjega dne),
- meritve, opazovanja in postopki, ki jih je geodet v okviru geodetske storitve izvedel na terenu na zahtevo naročnika v zimskih pogojih. Za zimske pogoje se štejejo dnevi, ko je temperatura v času izvedbe opravil na terenu nižja od 0°C, oziroma je na območju meritve več kot 5 cm snega.

(2) Podobno se obračunajo tudi geodetske storitve, ki jih hoče imeti naročnik opravljene v absolutno najkrajšem možnem času z uporabo vseh možnih dodatnih ukrepov za čim hitrejšo izvedbo geodetskih storitev (ustno dogovorjena mejna obravnava, osebno iskanje mejašev obravnavanih parcel, pospešena pridobitev podatkov, delo v popoldanskem času in dela prostih dnevih,...)

(3) O povišku je potrebno naročnika posebej opozoriti.

(4) Povišek se ne obračuna pri povračilih stroškov, nastalih v zvezi z delom in ostalih izdatkov.

7. člen (povračila stroškov, nastalih v zvezi z delom)

(1) Stroški, nastali v zvezi z delom, so prehrana med delom, dnevnice, stroški za prevoz, stroški prenočevanja, terenski dodatek in nadomestilo za ločeno življenje.

(2) Stroški nastali v zvezi z delom, se obračunajo v višini in v skladu s pogoji, ki so določeni z veljavno Uredbo o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov, ki se ne všttevajo v davčno osnovo.

8. člen (ostali izdatki, ki jih je geodetsko podjetje založilo za izvedbo storitve)

(1) Ostali izdatki, ki jih je geodetsko podjetje založilo za izvedbo storitve so; stroški poštnih in telefonskih storitev, upravnih taks, hišnih tablic, kopiranja, obrazcev, bančnih storitev, storitev drugih izvedencev, porabljenega materiala pri izvedbi geodetske storitve (npr. mejna znamenja, poligonske točke, reperji, tarče, količki, signalizacija,...) ter stroški za geodetske podatke, potrebne za izvedbo geodetske storitve.

(2) Ostale izdatke se obračuna po dejanskih stroških ali v pavšalnem znesku do 10 odstotkov vrednosti geodetske storitve.

9. člen (vrednotenje posameznih opravil geodetskih storitev)

Posamezna opravila geodetskih storitev se obračunajo na osnovi točk, določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega cenika.

10. člen (pravila za obračunavanje točk)

(1) Pri tarifnih številkah 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11 iz priloge 1 se obračunajo samo na novo urejene ali spremenjene točke.

(2) Zaradi tehnične zahtevnosti terena (zaraščenost in razgibanost) se lahko cene povečajo za naslednje faktorje

Zahtevnost terena	opis	faktor
1	raven čist teren, zaraščenost manjša od 25%	1,00
2	razgiban teren, nagibi do 15%, zaraščenost več kot 30%	1,15
3	zelo razgiban teren, večji nagibi, zaraščenost več kot 30%	1,25

(3) Zaradi tehnične zahtevnosti terena (zazidanost) se lahko cene povečajo za naslednje faktorje

Faktor zazidanosti	opis	faktor
1	do 30%	1,00
2	31-50%	1,15
3	51-70%	1,25
4	več kot 70%	1,50

Zazidanost je razmerje med tlorisno površino stavb in površino območja izmere.

(4) Zaradi različne stopnje točnosti katastrskih točk¹ se lahko cene povečajo/zmanjšajo za naslednje faktorje

Točnost točk	opis	faktor
1	do 20 cm	1,00
2	do 50 cm	0,75
3	do 100 cm	0,50

11. člen

(pravila za obračunavanje po parcelah)

(1) Pri postopku spreminjanja mej se obračunajo samo vse novo nastale parcele.

(2) Pri ureditvi meje, izravnavi meje in označitvi meje v naravi se obračunajo le parcele, ki se dotikajo oziroma imajo s parcelo v postopku iz prejšnjega odstavka določeno, izravnano ali označeno mejo.

(3) Če se meje, ki se urejajo, izravnava ali označujejo, dotikajo več parcel, se ista parcela obračuna le enkrat.

12. člen

(pravila za obračunavanje po strankah)

(1) Če je nepremičnina v solastnini, se vsak solastnik, ki je bil obveščen ali vabljen na geodetsko storitev, obračuna kot ena stranka.

(2) Če se več geodetskih storitev iz prvega odstavka tega člena izvaja na zaokroženem območju istočasno, se stroški oziroma izdatki stranki obračunajo le enkrat in ne za vsako geodetsko storitev posebej.

(3) Če solastniki določijo skupnega predstavnika, se obračuna kot ena stranka.

¹ Točnost določitve koordinat točk je določena kot koren srednjega kvadratnega odstopanja (DRMS).

13. člen

(pravilo za obračunavanje po elaboratu geodetske storitve)

(1) Pri tarifnih številkah 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11 iz priloge 1 se obračuna en elaborat.

(2) Zaradi tehnične zahtevnosti terena (zazidanost) se lahko cene povečajo za naslednje faktorje

Faktor zazidanosti	opis	faktor
1	do 30%	1,00
2	31-50%	1,15
3	51-70%	1,25
4	več kot 70%	1,50

Zazidanost je razmerje med površino zemljišča pod stavbo in celotno površino izmere.

(3) Zaradi tehnične zahtevnosti območja (gostota parcel) se lahko cene povečajo za naslednje faktorje

Gostota parcel	opis	faktor
1	1-5parcel/ha	1,00
2	5-20 parcel/ha	1,15
3	20-50 parcel/ha	1,35
4	več kot 50 parcel/ha	1,50

Če je več postopkov izvedenih skupaj in se izdela enoten elaborat geodetske storitve v skladu s predpisi, ki urejajo izvajanje geodetskih storitev, se enoten elaborat obračuna kot seštevek točk, določenih za izdelavo posameznih elaboratov in obračuna 70% skupne cene. Enako pravilo se uporabi pri vrednotenju za arhiviranje posameznega elaborata in originalov listin.

14. člen

(vrednotenje geodetskih storitev po površini opravljene izmere)

Konkretna dela geodetskih storitev, ki so opredeljena z enoto po površini opravljene izmere, se izračuna za vsako posamezno enoto kot zmnožke. Zmnožki posameznih enot po opravljeni izmeri pa se medsebojno seštejejo.

15. člen

(vrednotenje geodetskih storitev po urnih postavkah)

Geodetske storitve, ki niso predmet tarifnega dela iz priloge 1 ali 2, se obračunajo po urnih postavkah iz priloge 2, ki je sestavni del tega Cenika.

Obračun po urnih postavkah se lahko uporabi npr. pri dodatnih, nadstandardnih ali drugih storitvah (npr. drugo mnenje, pri uporabi različnih novih tehnologij zajema, obdelavi in analizi prostorskih podatkov in izdelavi različnih digitalnih modelov prostora).

16. člen

(plačilo po dogovoru)

Geodetsko podjetje lahko z naročnikom dogovori plačilo geodetskih storitev v pavšalnem znesku, ki naj ne bo nižji, kot ga priporoča cenik geodetskih storitev.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

17. člen

(postopki po določbah zakona o evidentiranju nepremičnin)

Postopki, ki se izvajajo po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, 47/06, 65/07 - odl. US, 106/10 - ZDoh-2H, 47/12 - ZUKD-1A, 79/12 - odl. US, 55/13 - ZUKD-1B, 61/17 - ZAID, 7/18, 33/19, 54/21 - ZKN) in še niso končani, se obračunajo tako, kot so se obračunali do sprejetja tega popravljenega cenika.

18. člen

(cenik geodetskih podjetij)

Inženirska zbornica Slovenije priporoča geodetskim podjetjem, da po uveljavitvi tega cenika sprejmejo cenik geodetskih storitev in ga namestijo na vidno mesto v prostoru, v katerem poslujejo s strankami (poslovni prostori) ter objavijo na svoji spletni strani, ter obračunavajo izvedene storitve skladno s sprejetim cenikom.

19. člen

(uskladitve in spremembe cenika)

Uskladitve in spremembe cenika zaradi novih dejstev (sprejetje ali sprememba posameznih pravilnikov, ki vplivajo na cenik geodetskih storitev;...) določi Upravni odbor Inženirske zbornice Slovenije in nov cenik objavi na spletnih straneh Inženirske zbornice Slovenije.

20. člen

(veljavnost)

Ta cenik začne veljati petnajsti dan po sprejetju na seji skupščine Inženirske zbornice Slovenije. Objavi se ga na spletnih straneh Inženirske zbornice Slovenije.

Z dnem pričetka uporabe tega splošnega akta se preneha uporabljati Cenik geodetskih storitev sprejet 4.12.2006 in dopolnjen 16.4.2009 ter 8.4.2021.

Številka: 01402-0011/2023-1

Datum: 12. 12. 2023

Za upravni odbor IZS
Predsednik Inženirske zbornice Slovenije
mag. Črtomir Remec, univ.dipl.inž.grad., l.r.