



Š znak: **01417-0046/2022-2**

Datum: **6. 1. 2023**

Z A P I S N I K

111. redne seje Upravnega odbora MS Geo,
ki je potekala v ponedeljek, **12. 12. 2022** ob 14.00 uri
v prostorih IZS.

Vabljeni člani UO Ms Geo

Predsednik, Matej PLEŠNAR	- prisoten
dr. Aleš BREZNIKAR	- prisoten
mag. Aljaž LESJAK	- prisoten
Ana COF	- prisotna
dr. Bojan STOPAR	- prisoten
Matej KOVAČIČ	- prisoten
Matjaž GRILC	- prisoten
dr. Tilen URBANČIČ	- prisoten

IZS:

mag. Barbara ŠKRABA FLIS, generalna sekretarka IZS (1. točka dnevnega reda)	- opravičila
Renata GOMBOC PODMENIK, vodja javnih pooblastil (1. točka dnevnega reda)	- prisotna
Odvetnik Jernej KOS	- prisoten

Dnevni red:

1. Seznanitev z odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-14/18-27 z dne 15. 9. 2022 (Priloga 1), ki je ugotovilo neskladnost enega člena ZAID, ki se nanaša na geodete z geodetsko izkaznico in aktivnosti v zvezi s tem.

Obravnavanje predloga, katere posamezne naloge v okviru katastrskih postopkov lahko opravlja oseba z ustreznimi kompetencami v skladu z US U-I-14/18-27.

2. Pregled zapisnika 110. seje in realizacija sklepov.
3. Objava smernic zakoličbe stavb.
4. Objava smernic geodetskega monitoringa.
5. Razno.
 - Izobraževanja 2023 – T. Urbančič.
 - Pregled dela upravnega odbora v letu 2022 in zastavljenih ciljev v 2023.

Dnevni red je bil soglasno sprejet

1.)

Predsednik Ms Geo IZS seznanil prisotne z odločbo Ustavnega sodišča, ki je ugotovilo neskladnost enega člena ZAIDa, ki se nanaša na geodete z geodetsko izkaznico. Namen današnje seje je določiti naloge, ki jih lahko opravljajo geodeti z geodetsko izkaznico. Poudaril je, da moramo zasledovati vsaj dva cilja; da geodeti z geodetsko izkaznico ne smejo biti prikrajšani za naloge, ki so jih lahko opravljali pred uveljavitvijo ZAIDa in da se v nadaljevanju sprememb zakonodaje na podlagi odločbe US, poskuša sprejeti take zakonodajne spremembe, ki bi dale veljavo študiju prve stopnje na FG in sicer tako, da bi po uspešno zaključenem študiju in pridobitvi ustreznih kompetenc, navedeni geodeti bili sposobni opravljati iste naloge, kot bi jih sedaj določili za geodete z geodetsko izkaznico.

Predsednik je prisotne seznanil, da je bil 11. 11. 2022 na usklajevalnem sestanku med GURS in MsGeo na temo uresničevanja odločbe US v predhodnem obdobju 6 mesecev in smereh dopolnitve zakonodaje. Zabeležka sestanka je del gradiva.

Predsednik je prisotne seznanil, da je dne 21. 11. 2022 preko spletne platforme Zoom povabil predstavnike MSGeo (Matej Kovačič, mag. Aljaž Lesjak, Matej Plešnar), FG (dr. Anka Lisec, dr. Marjan Čeh) in GizGi (Matej Hašaj) na sestanek, kjer so si navedeni izmenjali mnenja, glede nalog, ki naj bi jih lahko opravljali geodeti z geodetsko izkaznico. Plešnar je tudi poudaril, da je skozi razpravo s fakulteto in Giz Gi prevladalo mnenje, da lahko geodet z geodetsko izkaznico vodi mejno obravnavo samostojno, kot jo je prej po ZENU. Rezultat sestanka so navedbe posameznih nalog, ki jih lahko v okviru katastrskih postopkov opravlja oseba z ustreznimi kompetencami v skladu z US U-I-14/18-27. Tabela je priložena gradivu.

Predsednik je prisotne seznanil, da je Andrej Osolnik (GURS) prosil za dodatno pravno argumentacijo zakaj je ključno opravilo pooblaščenega inženirja podpis mejne obravnave, kadar mejno obravnavo vodi geodet z geodetsko izkaznico. E-pošta z dne 30. 11. 2022.

Skozi razpravo se je izpostavilo dejstvo, da se geodeti z geodetsko izkaznico že vsaj od leta 2018, to je od uveljavitvijo ZAIDa niso poklicno in stalno izobraževali in da se je med tem časom drastično spremenila zakonodaja. Potrebno bi bilo vzpostaviti proceduro izobraževanj, da se geodeti dokažejo, da so se prilagodili na tehnološki napredek in novo zakonodajo. IZS bi morali podeliti javno pooblastilo za

vzpostavitev in vodenje imenika geodetov z geodetsko izkaznico, vanj vpisani bi morali plačevati pristojbino. Prisotni so se strinjali, da se uredi status geodeta z geodetsko izkaznico s statusom prve bolonjske stopnje.

Seznani smo se, da zbornica razpolaga z imenikom geodetov z geodetsko izkaznico na dan 31. 5. 2018 in da se ta imenik lahko takoj ponovno izpostavi, če bo to določala zakonodaja. Prisotni menijo, da geodeti z geodetsko izkaznico ne bi smeli biti vpisani v imenik pooblaščenih inženirjev.

Odvetnik Kos je povedal, da se s pravno argumentacijo Andreje Osolnik strinja. Geodet z geodetsko izkaznico je doslej lahko vodil mejno obravnavo in podpisal zapisnik o njej po Zakonu o evidentiranju nepremičnin (ZEN), po Zakonu o katastru nepremičnin (ZKN) pa te prakse neposredno še ni mogel pridobiti.

Nadalje je razložil, da lahko obseg nalog, ki jih je prej določal ZEN, sedaj povečamo ali pomanjšamo na obseg nalog, ki jih trenutno določa ZKN.

Gomboc Podmenik je poudarila, da je US odločilo, da je potrebno rešiti le odvzem pridobljenih pravic in da tega vprašanja ne bi smeli povezovati z opredelitvijo do novega reguliranega poklica za vse geodete z nižjo stopnjo izobrazbe od druge bolonjske, zato je predlagala, da se to vprašanje uredi v področni zakonodaji s spremembo ZGeoD-1 in novega zakona ZKN, ter ZAID pusti nespremenjen. Odvetnik Kos je ocenil, da se lahko uresničitev sodbe US, lahko reši tudi s spremembo področne zakonodaje.

Ob 16-tih sta sejo zapustila ga. Gomboc Podmenik in odvetnik Kos.

Sklep št. 1/12.12.2022:

Soglasno je bil sprejet sklep, da je vodenje mejne obravnave ključno dejanje, pri katerem se zahteva prisotnost pooblaščenega inženirja geodezije in da se v tem smislu tudi popravijo navedbe posameznih nalog, ki jih lahko v okviru katastrskih postopkov opravlja oseba z ustreznimi kompetencami v skladu z US U-I-14/18-27. Tako dopolnjeno tabelo se posreduje na GURS.

2.)

Pregled zapisnika in realizacije sklepov predhodne seje UO Ms Geo.

Sklep št. 2/12.12.2022:

Ugotovilo se je, da so realizirani vsi sklepi.

3.) in 4.)

Obraznavale so se smernice za zakoličbo stavb in geodetski monitoring.

Prisotni na predstavljeno gradivo niso imeli pripomb. Pisca naj z delom nadaljujeta v začrtani smeri.

Ob 16.30 je na sejo prišel Aleš Breznikar.

Posebne sklepe se ni sprejelo. Gradivo smernic bomo ponovno obravnavali na naslednji seji.

5.)

Urbančič nas je seznanil z izobraževanji predvidenimi za leto 2023 in predavanji na Slovenskem inženirskem dnevu.

Pregledali smo delo upravnega odbora, zastavljene cilje in teme o katerih smo na sejah razpravljali.

Naslednja redna seja bo predvidoma 20. februarja 2023.

Seja je bila zaključena ob 17.00 uri.

Zapisal:

Predsednik MS Geo

Matej PLEŠNAR, inž. geod.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of connected loops and a long horizontal stroke at the end.

Predsednik MS Geo

Matej PLEŠNAR, inž. geod.

A handwritten signature in blue ink, identical to the one on the left, consisting of a series of connected loops and a long horizontal stroke at the end.

Seznam katastrskih postopkov (KP) in katastrskih podpostopkov v skladu z 38. členom Zakona o katastru nepremičnin - ZKN, za katere se določa, da lahko posamezne naloge v okviru KP opravlja oseba z ustreznimi kompetencami v skladu z US U-I-14/18-27.

KATASTRSKI POSTOPKI	VRSTE KATASTRSKIH PODPOSTOPKOV	Posamezne NALOGE OSEBE PO U-I14/18-27				NALOGE POOBlašČENEGA INŽENIRJA
		Priprava / geodetska izmera	Zapisnik/ izjava	Mejna obravnavna/ seznanitev	Izdelava elaborata	
1. ureditev meje parcele	Ureditev meje parcele	DA	DA	NE	DA	Imenovanje ¹ , priprava projekta, objava postopka, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK.
	Točnejša določitev urejene meje parcele	DA	DA	NE	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK.
3. označitev meje parcele	Označitev meje parcele	DA	/	DA	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK.
4. nova izmera	Nova izmera	DA	DA	NE	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK.
	Preureditev parcel	DA	NE	NE	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, načrtovanje in izvedba preureditev, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK.

¹ Na začetku vsakega projekta se imenuje PI

KATASTRSKI POSTOPKI	VRSTE KATASTRSKIH PODPOSTOPKOV	Posamezne NALOGE OSEBE PO U-I14/18-27					NALOGE POOBLAŠČENEGA INŽENIRJA
		Priprava / geodetska izmera	Zapisnik/ izjava	Mejna obravnava/ seznanitev	Izdelava elaborata		
5. lokacijska izboljšava	Lokacijska izboljšava kot samostojen postopek	DA	/	/	NE	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, izvedba izboljšave, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK.	
	Lokacijska izboljšava, ki nastopa skupaj z drugimi kat. podpostopki	DA	/	/	NE	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK.	
6. parcelacija	Parcelacija	DA	/	/	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK.	
7. izravnava meje	Izravnava meje	DA	DA	NE	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK.	
8. komasacija	Pogodbena komasacija ²	DA	DA	NE	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, načrt nove razdelitve/seznanitve, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK.	
	Upravna komasacija ³	DA	DA	NE	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, načrt nove razdelitve/seznanitve, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK.	

² Zaradi zahtevnosti postopka potrebna osebna pristnost in sodelovanje PI v postopkih nove razdelitve in seznanitev

³ Zaradi zahtevnosti postopka potrebna osebna pristnost in sodelovanje PI v postopkih nove razdelitve in seznanitev

KATASTRSKI POSTOPKI	VRSTE KATASTRSKIH PODPOSTOPKOV	Posamezne NALOGE OSEBE PO U-114/18-27				NALOGE POOBLAŠČENEGA INŽENIRJA
		Priprava / geodetska izmera	Zapisnik/ izjava	Mejna obravnava/ seznanitev	Izdelava elaborata	
9. določitev območja stavbne pravice in območja služnosti,	Določitev območja stavbne pravice – na zahtevo lastnika	DA	/	/	NE	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, izdelava elaborata, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK
	Določitev območja stavbne pravice – na podlagi akta državnega organa ali organa občine	DA	/	/	NE	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, izdelava elaborata, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK
	Določitev območja služnosti – na zahtevo lastnika	DA	/	/	NE	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, izdelava elaborata, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK
	Določitev območja služnosti – na podlagi akta državnega organa ali organa občine	DA	/	/	NE	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, izdelava elaborata, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK
10. spremembe bonitete zemljišč,	Spremembe bonitete zemljišč	DA	/	/	NE	objava postopka, izdelava elaborata, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK
11. spreminjanje mej občin,	Spreminjanje mej občin -92.člen	DA	DA	NE	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK
	Spreminjanje mej občin RPE – 90.člen	DA	NE	NE	NE	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, izdelava elaborata, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK
12. vpis stavbe in delov stavbe,	Vpis stavbe in delov stavbe	DA	DA	NE	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK

KATASTRSKI POSTOPKI	VRSTE KATASTRSKIH PODPOSTOPKOV	Posamezne NALOGE OSEBE PO U-114/18-27				NALOGE POOBLAŠČENEGA INŽENIRJA
		Priprava / geodetska izmera	Zapisnik/ izjava	Mejna obravnavna/ seznanitev	Izdelava elaborata	
13. vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe,	Vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe	DA	DA	NE	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK
	Spreminjanje podatkov o stavbi in delu stavbe – združitev stavb	DA	DA	NE	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK
	Spreminjanje podatkov o stavbi in delu stavbe – delitev stavbe	DA	DA	NE	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK
	Spreminjanje podatkov o stavbi in delu stavbe – združitev delov stavb, ki niso vpisani v zemljiški knjigi	DA	DA	NE	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK
	Spreminjanje podatkov o stavbi in delu stavbe – združitev delov stavb, ki so vpisani v zemljiški knjigi	DA	DA	NE	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK
	Spreminjanje podatkov o stavbi in delu stavbe – delitev dela stavbe	DA	DA	NE	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK
	Spreminjanje podatkov o stavbi in delu stavbe – sprememba sestavine dela stavbe	DA	DA	NE	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK
	Spreminjanje podatkov o stavbi in delu stavbe – prizidava prostora	DA	DA	NE	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK
	Spreminjanje podatkov o stavbi in delu stavbe – izbris dela stavbe	DA	DA	NE	DA	Imenovanje, priprava projekta, objava postopka, pregled in potrditev elaborata, vpis v ISK

V Ljubljani, 17. 1. 2023

Predsednik Ms Geo pri IZS

Matej Plešnar

